

Adatvédelmi tájékoztató

haus-grund.hu és hausgrund.hu

Adatkezelés alapjai

haus-grund.hu és hausgrund.hu (Simon Szilvia Egyéni vállalkozó ("kisadózó"), Adószáma: 65628937139, továbbiakban: Adatkezelő) felületének használata során, a felhasználó egyértelmű beleegyezésével, hozzájárulásával kezelheti a látogatók személyes adatait, törvényileg meghatározott kötelezettségei, és jogi értelemben vett jogos érdekén felül.

Az oldal használata során előforduló lehetséges adatkezelések rövid bemutatása:

- Érdeklődés űrlap

Online érdeklődési lehetőséget biztosító felület használata során az adatkezelő kezeli az érdeklődést küldők személyes adatait, **kizárólag** az érdeklődésre történő válasz adás céljából.

Ezen adatkezelés **nem terjed ki további**, más engedélyen, hozzájáruláson alapuló **adatkezelésekre!** (Például: egyéb üzleti kapcsolat, marketing célú adatkezelés stb...)

Csak olyan személyes adatot kezel, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, és a cél elérésére alkalmas.

A személyes adatokat csak a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig kezeli.

- Internetes analitikai mérőeszközök automatikus adatgyűjtése

A weboldal használata során anonim analitikai adatokat gyűjtünk a felhasználók viselkedéséről, oldal látogatási szokásairól.

Ezen adatkezelés kizárólag az érintett hozzájárulásán alapul, azonnal elutasítható, a további adatgyűjtés megszüntethető.

A Weboldal látogatottsági adatait a Google, Inc. („Google”) által nyújtott Google Analitika („Google Analytics”) webanalitikai szolgáltatás igénybevételeivel méri az Adatkezelő.

Az így kapott adatok kizárólag a weboldal fejlesztésének céljával, releváns tartalom megjelenítésére kerülnek felhasználásra.

A Google Analitika („Google Analytics”) által biztosított IP (felhasználó eszközéhez kapcsolódó egyedi azonosító) anonimizálási beállításával a gyűjtött adatok személyek azonosítására nem alkalmasak.

1. Az adatkezelő

Simon Szilvia Egyéni vállalkozó ("kisadózó")

Székhely: Magyarország, 8220 Balatonalmádi Vörösmarty utca 29.

Nyilvántartási száma: 16812287

Adószáma: 65628937139

E-mail: ingatlan@hausgrund.hu

Tel.: +36-70-3764189

2. Az adatkezelés jogalapja

- Az adatkezelés jogalapja: 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 5. § (1) bekezdés a)
- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (Általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR)
- Az érintett hozzájárulása, mely a szolgáltatás igénybevételéhez elengedhetetlen, kötelező.
- érdeklődési lehetőséget biztosító űrlap használata során
- Az érintett hozzájárulása – statisztikai adatgyűjtés internetes analitikai mérőeszköz segítségével. (weboldal használati szokások elemzése, releváns tartalom megjelenítése)

Hozzájárulás az adatkezeléshez:

Érdeklődés elküldését biztosító űrlap esetében:

A felhasználó érdeklődés elküldése előtt kifejezetten hozzájárulását adja az általa kötelezően megadott személyes adatainak kezeléséhez. Megismerést, hozzájárulást igazoló négyzet bejelölése nélkül a szolgáltatást nem tudja igénybe venni.

Külső analitikai eszközök esetében:

Analitikai adatokat a felhasználó tájékoztatása mellett, anonim módon gyűjtünk.

A képernyő alsó sávjában „görgetést”, „hajtást” követően megjelenik az adatkezelés elfogadására felhívó üzenet, melynek tartalma tájékoztatja a felhasználót az oldal adatvédelmi irányelveinek fellelhetőségéről.

A felhívás elfogadása nem kötelező! Nemleges válasz esetében a mező adott oldalon eltűnik, de minden további oldal kattintásnál megjelenik. Válasz adás sem kötelező! Tovább „görgetést”, „hajtást” követően a mező automatikusan eltűnik, hogy ne akadályozza, korlátozza a felhasználót az oldal igénybevétele során. **Ezekben az esetekben anonim adatok gyűjtése sem valósul meg.**

Kiemeli, az oldal használatával a felhasználó elfogadja, hogy a vállalkozó jogos érdekéből adódóan, anonim módon gyűjthet statisztikai adatokat.

3. Adatkezelés célja

Érdeklődés elküldését biztosító űrlap esetében:

Az adat kezelés kizárólagos célja az oldal Kapcsolat menüpontján elküldött érdeklődés, megválaszolása, tájékoztatás.

Ezen adatok egyéb célra nem használhatóak fel, különösen ideértve további reklámtevékenység végzését az adatok bármilyen felhasználási módjának segítségével.

Külső analitikai eszközök esetében:

Az oldal látogatási szokásainak elemzése, az oldal tovább fejlesztésének céljával. A vállalkozás további fejlődési lehetőségeinek feltérképezése.

4. Az érintettek köre

Érdeklődés elküldését biztosító űrlap esetében:

Az érintettek köre: az oldalon érdeklődés űrlapot használó felhasználók, akik megfelelő kitöltést, adatkezelési hozzájárulásuk igazolását (jelölőnégyzet kitöltésével, „pipával”) követően a „Levél küldése” gombra kattintva küldik el érdeklődésüket a vállalkozás felé.

Külső analitikai eszközök esetében:

A weboldalt használó felhasználók, akik az oldal alján görgetést követően a megjelenő adatkezelési tájékoztató sáv „Elfogadom” gombra kattintásával hozzájárulásukat fejezték ki a további, anonim statisztikai adatkezeléshez.

5. A kezelt adatok köre

Érdeklődés elküldését biztosító űrlap esetében:

Az érdeklődést küldő felhasználók által az érdeklődés elküldése előtt megadott, az érdeklődésre történő válasz adás teljesítéséhez szükséges adatok:

Név (Megadása nem kötelező!)

Elérhetőség (Telefon, vagy email, 1db elérhetőség megadása a válaszadás teljesítéséhez technikailag elengedhetetlen!)

Külső analitikai eszközök esetében:

A weboldal használatával kapcsolatos elemzési és látogatói adatok.

A weboldal által használatba vett szolgáltatás, (Google Ireland Limited) Google Analytics, alapvetően belső cookie-k segítségével állít össze jelentéseket a felhasználói interakciókról. Minden eszköz, amely kapcsolódik az internethez, egyedi számot IP-címet kap (internetprotokoll-cím). Az ilyen címeket országok szerint osztják ki, egy IP-cím gyakran felhasználható annak az országnak, államnak/megyének és városnak az azonosítására, ahonnan a felhasználó az internethez kapcsolódik. Ezen felhasználói azonosítókat az oldal a Google által biztosított anonim módon kezeli, így azonosításra alkalmas, személyes adatokat nem kezel, tárol. A Google az egyéb adatokat kódolt formátumban tárolja.

Szolgáltatást a Google Ireland Limited (“Google”) biztosítja; nyilvántartási szám: 368047, székhelye: Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Írország,

A Google adatvédelmi elveiről bővebb információ itt olvasható:

<https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=hu>

<https://policies.google.com/privacy?hl=hu>

6. Az adatkezelés időtartama

Érdeklődés elküldését biztosító űrlap esetében:

Az elektronikusan tárolt személyes adatok az érdeklődés megválaszolását követően, amennyiben a felhasználó másképp nem nyilatkozik, 1 éven belül törlésre kerülnek.

Külső analitikai eszközök esetében:

Az analitikai adatok tárolását kizárólag a cél megvalósulásához szükséges ideig, és formában kerülnek tárolásra.

A Google Analitikai rendszerében összesítve tárolásra kerülő adatok megőrzésének idejét a lehetséges legrövidebb 14 hónapra korlátoztuk.

Az egyes egyedi látogatások esetén, egyedi munkamenet azonosítók jönnek létre az adatok kezeléséhez, ezen munkamenet azonosítók esetében a beállított időkorlát maximum 30 perc.

Az egyes kampányokra kiterjedő maximális időkorlátot 2 hónapra korlátoztuk.

7. Az adatok továbbítása, az Adatfeldolgozók megnevezései

A szolgáltatás igénybevételével a Felhasználó hozzájárul ahhoz, hogy az Adatkezelő az adatokat továbbíthassa adatfeldolgozás céljából partnereinek.

Érdeklődés elküldését biztosító űrlap esetében:

A tárhelyszolgáltatója közvetített formában biztosítja az adatküldésre alkalmas felület üzemeltetéséhez szükséges technikai infrastruktúrát - webszervert.

Ez az adatfeldolgozás nem terjed ki az adatok tényleges és tényszerű megismerésére, kezelésére, kizárólag az adatok tárolását, a tevékenység ellátásához szükséges feladatok biztosítását hivatott megvalósítani, gépi formában. A személyes adatok tartalma megismerése nem kerül!

Szolgáltatást közvetített formában nyújtja:

Szombath Balázs Egyéni vállalkozó; székhelye: 8440 Herend, Vadvirág utca 7., Tel.: +36 - 30 - 282 – 9287, E-mail: info@webszorny.hu

A honlap tárhelyszolgáltatója szolgáltatását közvetített szolgáltatás formájában biztosítja.

A technikai infrastruktúra szolgáltatója:

TÁRHELY SZOLGÁLTATÓ

Microware Hungary Kft., Cím: 1148 Budapest, Fogarasi út 3-5., Tel.: +36 - 1 - 432 – 3236, Mobil: +36 - 30 - 616 – 1616, Fax: +36 - 1 - 432 – 3237, E-mail: domreg@microware.hu

Továbbá:

A levelezés kiszolgálását a ingatlan@hausgrund.hu címen a Google Ireland Limited ("Google") biztosítja, „business mail” szolgáltatása keretében, a „G Suit” termék család részeként. Így tárolja és feldolgozza az adatokat, kizárólag technikai értelemben.

Ez az adatfeldolgozás nem terjed ki az adatok tényleges és tényszerű megismerésére, kezelésére, kizárólag az adatok tárolását, a tevékenység ellátásához szükséges feladatok biztosítását hivatott megvalósítani.

Szolgáltatást a Google Ireland Limited ("Google") biztosítja; nyilvántartási szám: 368047, székhelye: Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Írország,

Általános adatvédelmi irányelveik: <https://policies.google.com/privacy?hl=hu>

G Suit irányelvek, biztonsági garanciák: https://gsuite.google.hu/intl/hu/security/?secure-by-design_activeEI=data-centers

Továbbá:

Az adatkezelő által a honlap karbantartásával megbízott vállalkozó, technikai karbantartás során hozzáférhet beérkező levelekhez. Ez a hozzáférés nem terjed ki a levelek tartalmára.

Ez az adatfeldolgozás nem terjed ki az adatok tényleges és tényszerű megismerésére, kezelésére, kizárólag az adatok tárolását, a tevékenység ellátásához szükséges feladatok biztosítását hivatott megvalósítani.

Kezelés időtartama: Kizárólag meghibásodás esetén, annak elhárításáig

Kezelés célja: Kizárólag meghibásodás esetén, annak elhárítása

Szombath Balázs Egyéni vállalkozó; székhelye: 8440 Herend, Vadvirág utca 7.,

Tel.: +36 - 30 - 282 – 9287, E-mail: info@webszorny.hu

Alkalmazottak

A vállalkozás levelezését kezelhetik, adatfeldolgozói szerepben a vállalkozás kijelölt alkalmazottai.

Az alkalmazottak megismerhetik a levelek tartalmát, döntéshozatali jogkörük azonban nincs.

Kizárólag az adatkezelő jogosult a megismert információk alapján további döntéshozatalra, aki ez alapján adatfeldolgozót utasítja válasz adási feladat ellátására.

Ezen adatfeldolgozás kizárólag az érdeklődés megválaszolására terjedhet ki, további egyéb adatkezelést nem eredményez.

Az itt felsoroltak nem terjednek ki a vállalkozás egyéb, a haus-grund.hu, vagy hausgrund.hu honlapról érkező levelek feldolgozásán túlmutató, munkahelyi feladatból adódó eltérő adatkezelésre.

Az itt említett személyes adatok további feldolgozásra kizárólag, további hozzájárulás útján kerülhetnek!

Külső analitikai eszközök esetében:

A már részletezett Google Analitikai eszköz által gyűjtött adatokat a Google Ireland Limited ("Google") dolgozza fel és rendszerezi saját szolgáltatásán belül, majd teszi elérhetővé emberi értelmezésre alkalmas formában az Adatkezelő részére.

Ezen statisztikai, oldallátogatási információkat összegző kimutatások egyéb fizikai külső eszközre az Adatkezelő által nem kerülnek.

Az adatfeldolgozó biztosítja, hogy kizárólag a cél teljesüléséhez elengedhetetlen adatokat gyűjt, dolgoz fel.

Szolgáltatást a Google Ireland Limited ("Google") biztosítja; nyilvántartási szám: 368047, székhelye: Gordon House, Barrow Street, Dublin 4, Írország,

Általános adatvédelmi irányelveik: <https://policies.google.com/privacy?hl=hu>

G Suit irányelvek, biztonsági garanciák: https://gsuite.google.hu/intl/hu/security/?secure-by-design_activeEI=data-centers

Továbbá:

Az adatkezelő által a honlapra irányuló reklámok tervezésével megbízott vállalkozó számára, külső analitikai adatok megismerését teheti lehetővé. Ezen adatok a fent említett anonim adatok csoportját jelentik. Ez a hozzáférés nem terjed ki levelek tartalmára, vagy bármely más személyes adatra.

Kezelés időtartama: Reklám tervezés, eredmények feldolgozásának ideje

Kezelés célja: Reklám tervezése, kapott eredmények feldolgozása

Szolgáltatást Szombath Balázs Egyéni vállalkozó; székhelye: 8440 Herend, Vadvirág utca 7.,

Ezek mellett:

Az Adatkezelő jogosult és köteles minden olyan rendelkezésére álló és általa szabályszerűen tárolt személyes adatot az illetékes hatóságoknak továbbítani, amely adattovábbításra őt jogszabály vagy jogerős hatósági kötelezés kötelezi. Ilyen adattovábbítása, valamint az ebből származó következmények miatt az Adatkezelő nem tehető felelőssé.

8. Az érintettek jogai és jogérvényesítési lehetőségei

Az érdeklődő kérelmezheti az adatkezelőnél

- **tájékoztatását személyes adatai kezeléséről (hozzáférés a tárolt adatokhoz, azok megismerésének joga),**
- **személyes adatainak helyesbítését,**
- **az adatkezelés korlátozását,**
- **az adatkezelés ellen tiltakozhat,**
- **kérelmezheti személyes adatainak törlését vagy zárolását**

A kezelt személyes adatokról tájékoztatást, ezek módosítását vagy törlését az adatkezelőnél személyesen, telefonon vagy e-mailben kezdeményezheti az adatkezelő elérhetőségei bármelyikén.

Az adatkezelő a kérelem benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 8 napon belül, közérthető formában, a felhasználó erre irányuló kérelmére írásban megadja a tájékoztatást. Kérésre legrövidebb idő alatt, legfeljebb azonban 8 napon belül intézkedik a személyes adatainak helyesbítése vagy törlése érdekében.

További statisztikai adatgyűjtés az elfogadáshoz hasonlóan a honlap felületén megszakítható:

Ha már korábban elfogadtad a honlap adatkezelését, de meggondoltad magad, a Sütik szabályzat linken elérhető "Sütik visszavonása, adatgyűjtés megszakítása" gombra való kattintással tehető meg.

A következő információkhoz férhet hozzá személyes adatainak kezelésével kapcsolatban:

- milyen jellegű adatokat kezelünk Önről
- milyen célból kezeljük az adatait
- meddig kezeljük az adatokat
- kik kapták meg vagy fogják megkapni az Ön személyes adatait
- EU-n kívüli vagy nemzetközi adatkezelésnél az adatkezelés garanciái
- automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, az alkalmazott logikára vonatkozó információk, az adatkezelés jelentősége, és Önre vonatkozó következményei
- az Ön jogai és jogorvoslati lehetősége az adatkezeléssel kapcsolatban

Felhívjuk figyelmét, hogy nem tudjuk teljesíteni törlési kérelmét, ha jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükségesek az adatok, vagy ezzel korlátoznánk a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jogot, vagy az Adatkezelőre vonatkozó jogszabályi kötelezettség (illetve közérdek, tudományos, kutatási vagy statisztikai cél) a törlési kéréssel ellentétes kötelezettséget ír elő számunkra.

Ha az érdeklődő nem elégedett az adatkezelő válaszával, akkor személyes adatai védelméhez való jogát polgári bíróság előtt érvényesítheti, továbbá a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (www.naih.hu/kapcsolat.html) fordulhat.

A 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról itt olvasható: Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu)

9. Adatbiztonsági intézkedésekről szóló tájékoztatás

A tárolt adatokat az adatkezelő a tőle telhető legnagyobb alaposággal kezeli.

Harmadik személynek kizárólag törvényi előírás esetén ad át adatokat, erről az érintett felhasználót a megadott elérhetősége/ken egymást követő munkanapokon legalább három alkalommal próbálja tájékoztatni.

A kapott adatokat kizárólag email fiók beérkező levelei között tárolódnak, egyéb adatbázisokba történő átmozgatásuk, másolásuk nem valósul meg.

Lehetséges korszerű biztonsági alkalmazásokat vesz igénybe a használt szerver alapvető biztonságtechnikai szolgáltatásai mellett (DKIM, SPF, SSL kapcsolat)

Analitikai eredményeink egyéb külső eszközökre történő másolás nem valósul meg.

A Google az adatokat védett, osztott szervereken, kódolt formátumban tárolja.

A Google adatvédelmi elveiről, biztonsági intézkedéseiről bővebb információ itt olvasható:

<https://support.google.com/analytics/answer/6004245?hl=hu>

<https://policies.google.com/privacy?hl=hu>

A Google adatvédelmével kapcsolatos technikai információkról részletesen itt olvashat:

<https://policies.google.com/technologies?hl=hu>

Az egyes Google termékek adatvédelmi információit itt találja:

<https://policies.google.com/technologies/product-privacy?hl=hu>

G Suit irányelvek, biztonsági garanciák: https://gsuite.google.hu/intl/hu/security/?secure-by-design_activeEI=data-centers

Az adatkezeléssel kapcsolatos alapfogalmak értelmezése

1. érintett:

bármely meghatározott, személyes adat alapján azonosított vagy - közvetlenül vagy közvetve - azonosítható természetes személy;

2. személyes adat:

az érintettel kapcsolatba hozható adat - különösen az érintett neve, azonosító jele, valamint egy vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret -, valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés;

3. különleges adat:

a) a faji eredetre, a nemzeti és etnikai kisebbséghez tartozásra, a politikai véleményre vagy pártállásra, a vallásos vagy más világnézeti meggyőződésre, az érdekképviselési szervezeti tagságra, a szexuális életre vonatkozó személyes adat,

b) az egészségi állapotra, a kóros szenvedélyre vonatkozó személyes adat, valamint a bűnügyi személyes adat;

4. bűnügyi személyes adat:

a büntetőeljárás során vagy azt megelőzően a bűncselekménnyel vagy a büntetőeljárással összefüggésben, a büntetőeljárás lefolytatására, illetve a bűncselekmények felderítésére jogosult szerveknél, továbbá a büntetés-végrehajtás szervezeténél keletkezett, az érintettel kapcsolatba hozható, valamint a büntetett előéletre vonatkozó személyes adat;

5. közérdekű adat:

az állami vagy helyi önkormányzati feladatot, valamint jogszabályban meghatározott egyéb közfeladatot ellátó szerv vagy személy kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, így különösen a hatáskörre, illetékességre, szervezeti felépítésre, szakmai tevékenységre, annak eredményességére is kiterjedő értékelésére, a birtokolt adatfajtákra és a működést szabályozó jogszabályokra, valamint a gazdálkodásra, a megkötött szerződésekre vonatkozó adat;

6. hozzájárulás:

az érintett akaratának önkéntes és határozott kinyilvánítása, amely megfelelő tájékoztatáson alapul, és amellyel félreérthetetlen beleegyezését adja a rá vonatkozó személyes adatok - teljes körű vagy egyes műveletekre kiterjedő – kezeléséhez;

7. adatkezelés:

az alkalmazott eljárástól függetlenül a személyes adatokon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így például gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, törlése és megsemmisítése, valamint az adatok további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl. ujj- vagy tenyérynymat, DNS-minta, íriszkép) rögzítése;

8. adatkezelő:

az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely önállóan vagy másokkal együtt az adatok kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az általa megbízott adatfeldolgozóval végrehajtatja;

9. adatfeldolgozás:

az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése, függetlenül a műveletek végrehajtásához alkalmazott módszertől és eszköztől, valamint az alkalmazás helyétől, feltéve hogy a technikai feladatot az adatokon végzik;

10. adatfeldolgozó:

az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely az adatkezelővel kötött szerződés alapján – beleértve a jogszabály rendelkezése alapján történő szerződéskötést is – adatok feldolgozását végzi;

11. adattovábbítás:

az adat meghatározott harmadik személy számára történő hozzáférhetővé tétele;

12. nyilvánosságra hozatal:

az adatot bárki számára történő hozzáférhetővé tétele;

13. adattörlés:

az adatok felismerhetetlenné tétele oly módon, hogy a helyreállításuk többé nem lehetséges;

14. adatmegsemmisítés:

az adatokat tartalmazó adathordozó teljes fizikai megsemmisítése;

15. elfeledtetés:

más adatkezelők számára adatfeldolgozási céllal átadott adatokkal kapcsolatban, vagy korábban nyilvánosságra hozott személyes adatokkal kapcsolatban értesítjük a lehetséges további adatkezelőket, hogy Ön adatai törlését, és azok elfeledését kérelmezte, illetve ezek alapján a szükséges lépések megtételére;

16. korlátozás:

az adatok korlátozása esetében az adatkezelő az adatokat csak tárolhatja, azokat csak kifejezett hozzájárulás alapján kezelheti;

17. harmadik személy:

olyan természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval.

Kelt.: 2019.06.14.